

## PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (GDPR) lo Studio **Consulenze e Amministrazioni condominiali Marta Leandro** in qualità di titolare del trattamento dei dati personali forniti, La informa quanto all'utilizzo degli stessi che dei suoi diritti comunicando quanto segue:

**1) TITOLARE:** Titolare del trattamento dei dati è l'Assemblea e Rag. Marta Leandro, Viale Monte Grappa n.28, Treviso, C.f. LNDMRT76M68L407K; P. Iva 04586540264, tel 0422/230162, fax 0422/1621338, cell. 348/0687111, e-mail: marta@martaleandro.it

**2) DATI OGGETTO DEL TRATTAMENTO.** I Suoi dati personali (quali nome, cognome, dati relativi alla nascita, residenza, codice fiscale, contatti telefonici ed e-mail) ed eventuali particolari categorie di dati vengono raccolti anche tramite mezzi di comunicazione a distanza nel caso in cui ad esempio siano forniti a mezzo posta elettronica. Tutti i dati acquisiti dal Titolare sono trattati in osservanza alle disposizioni del GDPR, nonché agli obblighi di riservatezza cui si è ispirata l'attività della medesima.

**3) FINALITA' DEL TRATTAMENTO** I dati personali da Lei forniti sono trattati nell'ambito dell'attività dello studio e volti al corretto adempimento del relativo mandato e prescrizioni di legge per la corretta esecuzione del mandato conferito. In particolare il trattamento dei dati forniti è finalizzato unicamente ad eseguire gli obblighi contrattuali e le richieste specifiche dei condomini, nonché ad adempiere agli obblighi normativi ed in particolare a quelli contabili e fiscali, gestire i rapporti con altri condomini e fornitori, gestire i rapporti con i consulenti tecnici, professionisti e legali incaricati dal condominio, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità.

**4) MODALITA' DEL TRATTAMENTO** Il trattamento dei dati si attua mediante operazioni di raccolta, registrazione, organizzazione del dato, elaborazione, compresi modifica, raffronto, interconnessione, utilizzo, conservazione e cancellazione del dato. I dati vengono custoditi e controllati mediante adozione di idonee misure preventive di sicurezza, volte a ridurre al minimo i rischi di perdita e distruzione, di accesso non autorizzato, di trattamento non consentito e difforme dalle finalità per cui il trattamento viene effettuato. Il trattamento è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici ed è svolto direttamente dal Titolare. Il titolare tratterà i dati per il tempo necessario ad adempiere alle finalità indicate e comunque non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto per le finalità indicate, fatta eccezione per casi particolari in cui la conservazione per un periodo successivo sia richiesta per cause eventuali.

**5) CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZA DI EVENTUALE RIFIUTO** Il conferimento dei dati personali costituisce condizione strettamente necessaria alla conclusione di rapporti ed alla loro conseguente gestione ed esecuzione; l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di eseguire correttamente le obbligazioni assunte a nostro carico. In caso si renda necessario il trattamento di dati sensibili e/o giudiziari, il relativo consenso al trattamento verrà richiesto caso per caso.

**6) COMUNICAZIONE DEI DATI** Dei dati personali comunicati potranno venire a conoscenza -oltre al titolare del trattamento- anche agli incaricati del trattamento, ai dipendenti dello studio di amministrazione Marta Leandro, ad altri condomini, al portiere del Condominio ove presente, oltre a ditte di manutenzione o di fornitura di servizi, a consulenti tecnici, enti di servizio postale, banche ed altri istituti di credito, società assicurative, avvocati o ad altri professionisti a seconda delle esigenze di gestione, su richiesta dell'interessato, ove ciò si renda necessario per il corretto adempimento del mandato conferito. I dati forniti verranno poi comunicati e trasmessi all'amministratore di condominio eventualmente incaricato in sostituzione del precedente, in sede di consegna della documentazione condominiale.

**7) DIRITTI DELL'INTERESSATO** Gli artt. 15 e seguenti del GDPR conferiscono all'interessato l'esercizio di specifici diritti tra cui quelli:

- a) di essere informati circa l'esistenza o meno dei propri dati personali, l'origine degli stessi, le finalità e le modalità di trattamento;
- b) di rettificare i dati inesatti;
- c) di cancellazione, nel caso in cui i dati non siano più necessari, ovvero nel caso in cui l'interessato abbia revocato il consenso al trattamento ;
- d) di portabilità, ovvero di ricevere in formato strutturato, di uso comune e leggibile i dati personali che lo riguardano.
- e) di reclamo, da inviare al Garante per la Protezione dei dati personali, Piazza di Montecitorio n. 121 –

00186 Roma (garante@gpdp.it; tel. +39 06 69677.1; fax +39 06 69677.385).

Tale informativa è presente e visionabile anche nel sito [www.martaleandro.it](http://www.martaleandro.it)

**CONSENSO DEL CONDOMINO (O DEL SOGGETTO INTERESSATO) AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (da restituire sottoscritto all'amministratore di condominio) \***

Io/ i sottoscritta/o/i \_\_\_\_\_, dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del GDPR 679/2016, in particolare riguardo ai diritti riconosciuti dal GDPR (UE) 679/2016 e di acconsentire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 e ss. del GDPR (UE) 679/2016, al trattamento dei dati personali, anche particolari, con le modalità e per le finalità indicate nell'informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione delle finalità di cui al punto 3 dell'informativa.

*Luogo e data*

*Firma (del/deiproprietario/i) \_\_\_\_\_*

**GESTIONE DEI RAPPORTI CON I CONDUTTORI-INQUILINI NON PROPRIETARI** Poiché non intercorre alcun rapporto contrattuale tra l'amministratore incaricato dai soli condomini proprietari, e gli eventuali conduttori di immobili siti nel condominio, il trattamento dei dati di questi ultimi per la gestione locazioni, potrà avvenire solo previo consenso scritto rilasciato dagli interessati, informati di quanto esposto nel presente foglio informativo. In difetto di consenso da parte dei conduttori, la gestione degli immobili avrà come unico referente il solo condomino-proprietario.

**MODULO DI CONSENSO DEL CONDUTTORE DELL'IMMOBILE SITO IN CONDOMINIO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (da restituire sottoscritto all'amministratore di condominio)\***

Io/i sottoscritta/o/ \_\_\_\_\_ in qualità di  
conduttore/affittuario \_\_\_\_\_ dell'immobile \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ proprietà  
del/dei sig./sig.ri/sig.ra \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del GDPR 679/2016, in particolare riguardo ai diritti riconosciuti dal GDPR (UE) 679/2016 e di acconsentire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 e ss. del GDPR (UE) 679/2016, al trattamento dei dati personali, anche particolari, con le modalità e per le finalità indicate nell'informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione delle finalità di cui al punto 3 dell'informativa.

*Luogo e data*

*Firma (del/dei conduttore/i)*