

FORMAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

Art. 1130 c.c. (legge n. 220 dell'11/12/2012, art. 10 comma 1.6)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 41 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il
____/____/____, residente a _____ in Via _____ n
____, con codice fiscale _____, in qualità di

Proprietario

Comproprietario

Il sottoscritto _____ nato a _____ () il
____/____/____, residente a _____ in Via _____ n
____, con codice fiscale _____, in qualità di



Proprietario



Comproprietario

dell'unità immobiliare facente parte del Condominio _____, valendosi delle disposizioni di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mandati dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale, dichiaro sotto la mia personale responsabilità quanto segue:

(compilare e barrare le caselle)

Dati anagrafici di proprietà e catastale:

1. Risultano intestatari dell'unità immobiliare posta in _____
n. _____ interno n. _____ indentificata catastalmente nel Comune di _____

-) Sez. _____ al Foglio _____ Mapp. _____
Sub _____ Tipologia* _____

-) Sez. _____ al Foglio _____ Mapp. _____
Sub _____ Tipologia* _____

-) Sez. _____ al Foglio _____ Mapp. _____
Sub _____ Tipologia* _____

*(*tipologia unità: abitazione, garage, posto auto, negozio, magazzino ...)*

P	U	N	D	%	Cognome e nome	Residenza	Codice fiscale	e-mail

P= proprietario U= usufruttuario N= nudo proprietario D= Diritto d'abitazione
 % indicare percentuale di possesso

Dati relativi all'invio di tutta la corrispondenza e convocazioni assembleare

Nella situazione di comproprietà dell'immobile i proprietari chiedono che tutta la corrispondenza e documentazione, ivi comprese le convocazioni vengano inoltrate (*scegliere barrando le varie opzioni*):

-) a tutti i comproprietari presso i loro indirizzi come sopra riportati

-) al solo delegato referente il sig.:

-) desidero ricevere tutta la corrispondenza condominiale via e-mail comprese le convocazioni di assemblea e copia dei verbali, manlevando da qualsiasi responsabilità l'amministratore e dando pronta conferma di ricezione della stessa SI NO

Dati relativi alla rappresentanza dell'immobile in sede di assemblee ordinarie e straordinarie

Nella situazione di comproprietà dell'immobile viene fin d'ora delegato alla rappresentanza dell'immobile ed alla partecipazione in assemblea (ordinaria e straordinaria), con ampi poteri e facoltà di delibera accettandone fin d'ora tutto l'operato senza riserva alcuna il sig. / i sig.ri:

-)

-)

Dati relativi alle detrazioni fiscali per lavori di straordinaria manutenzione

Comunico sin d'ora, e fino a diversa disposizione scritta che la dichiarazione relativa alla detrazione fiscale per i lavori di straordinaria manutenzione venga intestata all'avente diritto sig. / sig.ri:

-)

-)

Dati sulle condizioni di sicurezza dell'unità immobiliare:

Dichiaro che eventuali opere realizzate e gli impianti installati (elettrico, gas, fumaria ecc.) all'interno dell'unità immobiliare e/o di pertinenza delle stesse sono state eseguite nel rispetto delle leggi in materia. Inoltre, dichiaro che tutti gli impianti sono regolarmente soggetti ai controlli e alle verifiche imposte dalle vigenti normative e che l'unità immobiliare è conforme alla normativa in materia di sicurezza.

Dati sul contratto di comodato / locazione (se presente):

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione / comodato ai Sigg.

Barrare	Cognome e nome	Cod. fiscale	Telefono	e-mail
comodato- locazione				
comodato- locazione				
comodato- locazione				

(scegliere barrando le varie opzioni)

1. Chiedo che le spese relative al conduttore vengano conteggiate separatamente e risultino nel rendiconto e tabulato rate distinte da quelle del proprietario SI NO
2. Chiedo che i conteggi dell'inquilino vengano inoltrati direttamente allo stesso, addebitandogli le relative spese SI NO

Ulteriori dichiarazioni

- Mi impegno a comunicare ogni eventuale variazione dei dati soprariportati entro e non oltre 60 gg. consapevole che in caso di mancata comunicazione l'Amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a mio carico come previsto dall'art. 10, comma 1.6, L. 220/2012;
- Ai sensi dell'art. 6, L. 220/2012, mi impegno nell'informare preventivamente l'Amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'art. 1117 del Codice Civile.

Luogo e data

Firma del dichiarante e dei proprietari